

Российская Федерация
Муниципальное бюджетное учреждение
"ГИДРОТЕХНИК"
городского округа «Город Калининград»

Россия, Калининград 236022, ул. Космонавта Леонова, 36-б

тел./факс (4012) 21-43-31,

e-mail: gidrotehnik@list.ru

№ _____ от _____ 2017г.

На основании заявления

№ _____ от _____ 2017г.

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор МБУ «Гидротехник»

_____ А.В. Мойса
«____» _____ 2017 г.

ПРЕДВАРИТЕЛЬНЫЕ ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ
на подключение объекта к сетям инженерно-технического обеспечения
для проведения аукциона

1. Объект: земельный участок под строительство блокированных жилых домов (3 блок-секции).

2. Место расположения: г. Калининград, Центральный район,
ул. Б. Окружная 2-я.

3. Наименование и юридический адрес заказчика/застройщика:

Управление координации строительства и развития инженерной
инфраструктуры комитета архитектуры и строительства администрации
городского округа «Город Калининград», г. Калининград, пл. Победы, 1.

4. Существующее положение:

Земельный участок (39:15:120712:41) расположен в границах территории,
для которой в установленном порядке разработана проектная документация
«Проекта планировки с проектом межевания в его составе территории в
границах ул. Кировоградской – ул. Белорусской – ул. Полецкого – пр.
Советский в Центральном районе» г. Калининграда, утвержденного
Постановлением № 506 от 22.04.2013 года.

В данном районе:

- наблюдается высокий уровень грунтовых вод, особенно в осенне-весенний период года и во время выпадения обильных осадков;
- сеть дождевой канализации отсутствует.

5. Содержание технических условий:

5.1.Срок подключения определяется при выполнении застройщиком обязательств по подключению объекта (мероприятия выполняемые заявителем в пределах границ земельного) участка по устройству сетей дождевой канализации и дренажа.

5.2.Подключение к существующей сети дождевой канализации осуществляется без взимания платы за подключение.

5.3.Учитывая существующую ситуацию, необходимо:

- строительство сети дождевой канализации согласно проектным решениям проектной документации «Проекта планировки с проектом межевания в его составе территории в границах ул. Кировоградской – ул. Белорусской – ул. Полецкого – пр. Советский в Центральном районе» г. Калининграда.

-устройство на территории земельного участка очистных сооружений поверхностного стока (состав системы очистки: регулирующий колодец, пескоотделитель, бензомаслоотделитель, колодец для отбора проб стоков после очистки с запорным вентилем), имеющих сертификат соответствия.

6.Правообладателю земельного участка получить в МБУ «Гидротехник» конкретные технические условия для разработки рабочей документации по улучшению гидрологической ситуации земельного участка.

7.Предварительные технические условия выданы на основании заявки № 474 от 19.04.2017г.

8.Срок действия предварительных технических условий 3 года.

Начальник отдела
инженерной инфраструктуры

Т.Б. Смирнова



Открытое акционерное общество
по газификации и эксплуатации газового хозяйства
"Калининградгазификация"
ОАО "КАЛИНИНГРАДГАЗИФИКАЦИЯ"

236029, Россия, г. Калининград,
ул. Ст.-л-та Сибирякова, 17
тел.: (4012) 99-62-99; факс: (4012) 99-60-60
E-mail: priem@gaz39.ru

Управление координации строительства и
развития инженерной инфраструктуры
Комитет архитектуры и строительства
Администрации городского округа
«Город Калининград»

№ 435 /П от «11» 05 2017 г.

Исх. № и-КМИ-08/5907 от 21.03.2017 г.

На вх. № 5328 от 19.04.2017 г.

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ
на подключение объекта капитального строительства
к газораспределительной сети

1. Объект строительства (реконструкции)

Объект капитального строительства — под строительство блокированных жилых домов.

2. Место расположения объекта (адрес) - г. Калининград, ул. 2-я Большая Окружная, кадастровый номер земельного участка 39:15:120712:41, площадь 1690м².

3. Наименование и юридический адрес заявителя

Управление координации строительства и развития инженерной инфраструктуры
Комитет архитектуры и строительства Администрации городского округа
«Город Калининград»

гор. Калининград, площадь Победы, 1, каб. 243, т./ф. (4012) 92-31-15, т.(4012) 92-33-80

4. Содержание технических условий

4.1. Предельная свободная мощность существующих сетей:

имеется, подключаемая нагрузка не более запрашиваемой по настоящему запросу.

4.2 Использование газа возможно на цели отопления, горячего водоснабжения, пищевого приготовления.

4.3 Максимально-часовой расход природного газа — не более 17,0 м³/ч.

5. Особые условия

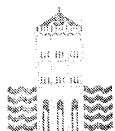
5.1. Срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и плата за подключение:

- Подключение возможно в соответствии с разработанным проектом планировки и в соответствии со Схемой газоснабжения гор. Калининграда.
- Не распространяется на требования «Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения», утвержденными постановлением Правительства РФ от 30 декабря 2013г., № 1314.
- Плата за технологическое подключение — утверждена для сетей ОАО «Калининградгазификация» в соответствии с Приказами Службы по государственному регулированию цен и тарифов Калининградской области Правительства Калининградской области № 150-01тпг/16 от 28.12.2016г., № 150-02тпг/16 от 28.12.2016г., № 151-01тпг/16 от 28.12.2016г. и № 151-02тпг/16 от 28.12.2016г.

6. Срок действия технических условий три года.

Технический директор

А.Е. Димаков



Муниципальное предприятие
коммунального хозяйства «Водоканал»
городского округа «Город Калининград»

Россия, 236023, г. Калининград, Советский пр-т, д.107
тел./факс +7 (4012) 667-667
priemnaya@vk39.ru
www.vk39.ru

Исх. № 211 от 11 " 01 " 2017 г.

на № и-КАИС-4034 от 19 " 04 " 2017 г.

т. 532

Комитет архитектуры и
строительства

Администрации городского округа
«Город Калининград»

Управление координации
строительства и развития
инженерной
инфраструктуры

В ответ на Ваше обращение МП КХ «Водоканал» отказывает в выдаче технических условий подключения к сетям водоотведения для реализации на аукционе земельного участка с кадастровым номером 39:15:120712:41 площадью 1690 кв.м по ул. Б. Окружная 2-я в г. Калининграде под строительство блокированных жилых домов (ориентировочно 3 блок-секции), ввиду отсутствия городских сетей канализации.

В настоящее время разработана схема водоснабжения и водоотведения в составе проектной документации «Проект планировки с проектом межевания в его составе территории в границах ул. Кировоградской – ул. Белорусской – ул. Полецкого – проспект Советский в Центральном районе г. Калининграда» на основании ранее выданных техусловий (заказчик Муниципальное предприятие «Городской центр геодезии» городского округа «Город Калининград»).

После реализации проекта со строительством сетей и пуска их в эксплуатацию появится возможность выдачи технических условий для подключения новых объектов к централизованным сетям канализации.

Директор

А.Н. Иващенко

Исп. Полонская А.В.
Тел. 667-667 (доб.651)



Муниципальное предприятие
коммунального хозяйства «Водоканал»
городского округа «Город Калининград»

Россия, 236023, г. Калининград, Советский пр-т, д.107
тел./факс +7 (4012) 667-667
priemnaya@vk39.ru
www.vk39.ru

Исх. № 1174-533 от "21" 09 2017 г.

на № и-КАИС-4034 от "19" 04 2017 г.

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

Наименование объекта, место расположения (адрес):

Строительство блокированных жилых домов (ориентировочно 3 блок-секции) на земельном участке по ул. 2-я Б. Окружная в г. Калининграде (кадастровый номер 39:15:120712:41 площадью 1690 кв.м)

Наименование и адрес заявителя:

Комитет архитектуры и строительства администрации городского округа
«Город Калининград»
Управление координации строительства и развития инженерной инфраструктуры
г. Калининград, пл. Победы, 1

Максимальная нагрузка в возможных точках подключения:

по водопроводу – 3,0 м³/сут

Возможная точка подключения к водопроводу:

Водовод Д=400 мм по ул. 2-я Б. Окружная

Срок подключения объекта будет определен при заключении договора о подключении (технологическом присоединении).

Срок действия технических условий – 3 (три) года.

Директор

А.Н. Иващенко

Исполнитель Полонская А.В. т. 667-667 (доб.651)



АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО

ЯНТАРЬЭНЕРГО

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«ЯНТАРЬЭНЕРГО»Театральная ул., 34, г. Калининград, 236022
Почтовый адрес: 236035, а/я № 5065
Тел.: (4012) 53-55-14, факс: (4012) 53-00-26
E-mail: public@yantarenergo.ru

16.11.2015

23/5/6763

О рассмотрении обращения
от 13.10.2015 № ЯЭ/ЦОК/13497Заместителю главы администрации,
председателю комитета архитектуры и
строительства Администрации
ГО «Город Калининград»

А.Л.Крупину

пл.Победы,1
г.Калининград,
236040

Уважаемый Артур Леонидович!

Акционерное общество энергетики и электрификации «Янтарьэнерго» (далее –АО «Янтарьэнерго») рассмотрев обращение от 12.10.2015 № И-КАиС-10423 Комитета архитектуры и строительства о повторном рассмотрении возможности подготовки доступных сведений о технических условиях на технологическое присоединение объектов на земельных участках, планируемых к реализации через аукцион в рамках требований постановления Правительства Российской Федерации от 21 января 2004 г. № 24 « Об утверждении стандартов раскрытия информации субъектами оптового и розничных рынков электрической энергии», сообщает следующее.

Порядок технологического присоединения регламентирован Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861 (далее - Правила).

Согласно п. 6 Правил технологическое присоединение осуществляется на основании договора, заключаемого между сетевой организацией и юридическим или физическим лицом. Технические условия являются неотъемлемым приложением к договору об осуществлении технологического присоединения. Подготовка и выдача предварительных технических условий Правилами не предусмотрена.

В соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ от 21.01.2004 г. № 24 «Об утверждении стандартов раскрытия информации субъектами оптового и розничных рынков электрической энергии» (далее –Стандарт) истребуемые органами местного самоуправления сведения подлежат раскрытию сетевыми организациями в следующем порядке:

- о наличии объема свободной для технологического присоединения потребителей трансформаторной мощности (абз.16,17 пп.6 п.11 Стандарта)- ежеквартально путем опубликования на официальном сайте Общества в сети Интернет;

- информация о ценах (тарифах) на товары (услуги) субъектов естественных монополий, в отношении которых применяется государственное регулирования (далее-регулируемые товары (работы,услуги)), включая информацию о тарифах на услуги по передаче электрической энергии и размерах платы за технологическое присоединение , с

указанием источника официального опубликования решения регулирующего органа об установлении тарифов-ежегодно до 1 марта путем опубликования на официальном сайте Общества в сети Интернет;

- об условиях, на которых осуществляется поставка регулируемых товаров (работ, услуг) субъектами естественных монополий, и (или) об условиях договоров об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям с указанием типовых форм договоров об оказании услуг по передаче электрической энергии, типовых договоров об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям и источника официального опубликования нормативного правового акта, регулирующего условия этих договоров – ежегодно до 1 марта путем опубликования на официальном сайте Общества в сети Интернет, информация в отношении подстанций и распределительных пунктов напряжением ниже 35 кВ с дифференциацией по уровням напряжения предоставляется также потребителю в течение 7 дней со дня поступления соответствующего письменного запроса.

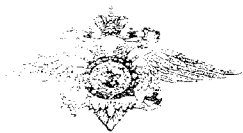
С учетом вышеизложенного повторно сообщая, что определение возможности технологического присоединения и выдача технических условий на присоединение объектов капитального строительства на земельных участках, которые подлежат реализации с аукциона, будет осуществлено исключительно через процедуру технологического присоединения. Кроме этого, сведения согласно требованиям Постановления Правительства РФ от 21.01.2004 г. № 24 «Об утверждении стандартов раскрытия информации субъектами оптового и розничных рынков электрической энергии», размещены на общедоступном сайте АО «Янтарьэнерго» www.yantarenergo.ru.

С уважением,

Заместитель генерального директора
по реализации и развитию услуг



А.Д.Савостин



УМВД России по городу Калининграду

Отделение Государственной инспекции
безопасности дорожного движения
Управления Министерства
внутренних дел Российской Федерации
по городу Калининграду
(ОГИБДД УМВД России по городу
Калининграду)

Заместителю главы администрации,
председателю комитета
муниципального имущества и
земельных ресурсов
администрации городского округа
«Город Калининград»
А.И. Зуеву

г. Калининград, Калининград, 236023
т. 552-596

Пл. Победы, д.1, аб.ящик № 5079
г. Калининград, 236035

№ 115/17/17
на № И-КМИ-08/6060 от 22.03.2017

115/17-3285

16 08 17

Уважаемый Александр Иванович!

Сообщаю Вам, что Ваше обращение (исх.№ И-КМИ-08/6060 от 22.03.2017г.) по вопросу предоставления документов для реализации на аукционе земельного участка по ул. Центральная, 2 в Центральном районе под строительство блокированных жилых домов, было зарегистрировано в ОГИБДД УМВД России по городу Калининграду (исх.№1385 от 05.04.2017г.) и по нему проводилась проверка.

С целью обеспечения безопасности дорожного движения, для разработки проектной документации на строительство объекта, в ОГИБДД УМВД России по городу Калининграду необходимо представить:

- 1) Генеральный план строительного объекта;
- 2) План благоустройства;
- 3) Строительный генеральный план;
- 4) Схему ТСОДД по организации въезда-выезда на строительный объект;
- 5) Схему ТСОДД на период проведения строительных работ;
- 6) Схему ТСОДД по установки постоянных дорожных знаков;

А.В. Анахов
начальник

А.В. Анахов

тел.отд.: Горбачёв. А.А.
т. 552-596

В комитет муниципального
имущества и земельных
ресурсов

Заключение
о зелёных насаждениях
на земельном участке
по адресу ул. Б. Окружная 2-ая (КН 39:15:120712:41)
в Центральном районе

Земельный участок представляет собой территорию, поросшую древесно-кустарниковой растительностью следующего видового состава: ива, клен, алыча, а также самосевная древесно-кустарниковая растительность.

Застройщику перед началом проектирования необходимо выполнить подеревную съемку с перечетной ведомостью существующих насаждений с указанием диаметра, состояния насаждений и планируемых мероприятий. Указанные материалы необходимо представить на рассмотрение в комитет городского хозяйства администрации городского округа «Город Калининград» (далее – Комитет).

Снос зеленых насаждений под размещение объекта произвести после получения в Комитете порубочного билета в соответствии с решением окружного Совета депутатов города Калининграда (четвертого созыва) от 26 ноября 2014 г. № 388 «Об утверждении «Порядка выдачи порубочного билета на вырубку (снос) зеленых насаждений и/или разрешения на пересадку зеленых насаждений на территории городского округа «Город Калининград».

И. о. председателя комитета
городского хозяйства

Ю.И. Кондратьев